

### Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge 83690 Salernes salernes-arthurimmo@orange.fr 0494763596

Référence : 1451IR

# 780€

## dont 30 € € de provision pour charges - régularisation annuelle



Appartement Régusse - Dans une résidence avec piscine, appartement en rezde-chaussée, loué meublé, comprenant un séjour avec cuisine, un salon avec baie vitrée donnant sur terrasse couverte, 2 coins nuits, une salle d'eau, un WC.

Loyer : 780 euros dont 30 euros de charges pour l'eau

Caution: 750 euros

Honoraires locataire : 375 euros dont 55,50 euros pour l'état des lieux

Dossier soumis à la Garantie Loyers Impayés





### Caractéristiques

Ville: Régusse

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 1451IR Type : Appartement Surface : 37 m<sup>2</sup>

Pièces : 3 Chambres : 2

Chauffage: Individuel Electrique Radiateur

Eau usées : Tout à l'égout

Terrasse: 1

Année de construction :2000 Étage : Rez-de-chaussée Salle de douche : 1

Toilettes: 1

Montant annuel de la quote-part : 360 €

Diamina a

## Diagnostic énergétique



#### 225 kWhEP/m²/an



#### 9 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021