



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1450IR

519 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Salernes
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1450IR
Type : Villa
Surface : 196 m²
Terrain : 2500 m²
Pièces : 6
Chambres : 5
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur
Eaux usées : Fosse septique
Année de construction : 2011
Étage : Plain-pied
Niveau : 1
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1

Villa Salernes - Dans un quartier résidentiel, belle maison contemporaine comprenant de plain-pied : une entrée avec WC invités, un spacieux salon / séjour avec baie vitrée donnant sur terrasse couverte, une cuisine ouverte aménagée, une chambre parentale avec porte-fenêtre donnant sur terrasse couverte, un dressing et une salle d'eau, une deuxième chambre ; à l'étage : 3 chambres dont 2 avec placards, une salle de bains avec baignoire balnéo et douche, une pièce à aménager à votre convenance. Sous-sol, piscine, local technique, sur un terrain de 2 500 m² entièrement clos. Une partie de la façade sera à terminer. Exposition Sud, aucun vis-à-vis !

Diagnostic énergétique



76 kWhEP/m²/an



2 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1000 et 1360 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 13/11/2025 (abonnement compris)