

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge 83690 Salernes salernes-arthurimmo@orange.fr 0494763596

Référence : 1450IR

569 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Villa Salernes - Dans un quartier résidentiel, belle maison contemporaine comprenant de plain-pied : une entrée avec WC invités, un spacieux salon / séjour avec baie vitrée donnant sur terrasse couverte, une cuisine ouverte aménagée, une chambre parentale avec porte-fenêtre donnant sur terrasse couverte, un dressing et une salle d'eau, une deuxième chambre ; à l'étage : 3 chambres dont 2 avec placards, une salle de bains avec baignoire balnéo et douche, une pièce à aménager. Sous-sol, piscine, local technique, sur un terrain de 2 500 m² entièrement clos. Exposition Sud, aucun vis-à-vis!





Caractéristiques

Ville : Salernes

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 1450IR Type : Villa

Surface : 150 m^2 Terrain : 2500 m^2

Pièces : 6 Chambres : 5

Chauffage: Individuel Electrique Radiateur

Eau usées : Fosse septique Année de construction :2011

Étage: Plain-pied

Niveau: 1

Salle de bains : 1 Salle de douche : 1

T-11-44--- 1

Diagnostic énergétique



89 kWhEP/m²/an



2 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1000 et 1360 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 13/11/2025 (abonnement compris)