



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

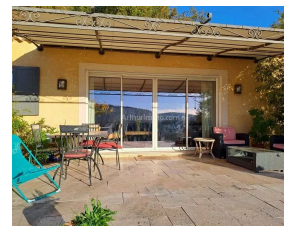
13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1452IR

398 500 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 16 500 € (4%) , Montant net vendeur : 382 000 €



Caractéristiques

Ville : Salernes
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1452IR
Type : Villa
Surface : 100 m²
Terrain : 1015 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Electrique Poêle
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction : 2011
Étage : Plain-pied
Niveau : 1
Salle de bains : 1
Toilettes : 1

Villa Salernes - En position dominante, dans un petit lotissement, jolie villa de plain-pied offrant un spacieux salon / séjour avec baie vitrée donnant sur terrasse avec pergola, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre avec dressing, 2 autres chambres, une salle de bains avec douche à l'italienne, WC indépendant. Le tout sur un terrain de 1 015 m² entièrement clos et joliment aménagé. Quartier résidentiel prisé ! Superbe vue dégagée ! A visiter sans tarder !

Diagnostic énergétique



126 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 990 et 1350 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/12/2025 (abonnement compris)