



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

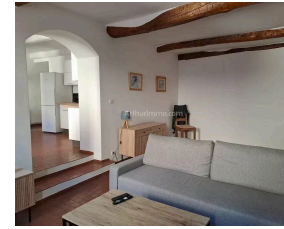
Référence : 1448IR

## APPARTEMENT SALERNES

# 156 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 6 000 € (4%) , Montant net vendeur : 150 000 €



### Caractéristiques

Ville : Salernes  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1448IR  
Type : Appartement  
Surface : 85 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 85.9 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1900  
Étage : 3ème  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1  
Prix estimé : 156 000 €

### Diagnostic énergétique



206 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1110 et 1510 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 03/07/2022 (abonnement compris)

EN EXCLUSIVITE ! Au 3ème étage d'une maison de village, bel appartement traversant comprenant une entrée, un agréable et spacieux salon / séjour, une cuisine ouverte aménagée, 2 chambres avec chacune sa salle d'eau, 2 WC. Lumineux ! Aucun travaux à prévoir !