



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

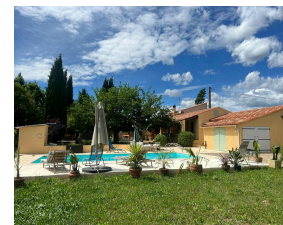
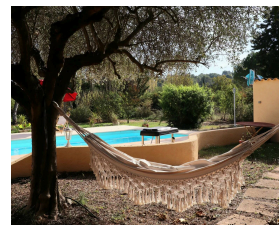
13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 2203

**LORGUES VILLA T4 SUR 3220 m<sup>2</sup>**

**514 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Lorgues  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2203  
Type : Villa  
Surface : 160 m<sup>2</sup>  
Terrain : 3220 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 3  
Chauffage : Individuel Gaz Central  
Eaux usées : Fosse septique  
Terrasse : 1  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Piscine : oui

Campagne non isolée , villa a vendre en Provence de construction traditionnelle offrant 3 chambres dont une avec douche attenante, 2 chambres au Rc. Beaux volumes pour cette villa T5. Belle cuisine indépendante équipée, grand séjour avec cheminée insert. Terrasses. 2 garages , abri voitures, atelier. Le tout sur beau terrain plat et clos de 3220 m<sup>2</sup> avec piscine au sel. Au calme.

### Diagnostic énergétique



198 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



28 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an