

### Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge 83690 Salernes salernes-arthurimmo@orange.fr 0494763596

Référence : 2203

### LORGUES VILLA T4 SUR 3220 m<sup>2</sup>

# 514 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Campagne non isolée , villa a vendre en Provence de construction traditionnelle offrant 3 chambres dont une avec douche attenante, 2 chambres au Rc. Beaux volumes pour cette villa T5. Belle cuisine indépendante équipée,grand séjour avec cheminée insert. Terrasses. 2 garages , abri voitures, atelier. Le tout sur beau terrain plat et clos de 3220 m² avec piscine au sel.Au calme.





### Caractéristiques

Ville: Lorgues

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2203 Type : Villa Surface : 160 m² Terrain : 3220 m²

Pièces : 5 Chambres : 3

Chauffage : Individuel Gaz Central

Eau usées : Fosse septique

Terrasse: 1
Salle de bains: 1
Toilettes: 1
Piscine: oui

## Diagnostic énergétique



28 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an