



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1446IR

# 55 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



## Caractéristiques

Ville : Salernes  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1446IR  
Type : Appartement  
Surface : 27 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 27 m<sup>2</sup>  
Pièce : 1  
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1949  
Étage : Rez-de-chaussée  
Niveaux : 2  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 480 €

Studio Salernes - En rez-de-chaussée d'une maison de village, studio comprenant un salon avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC. Actuellement loué 350 euros par mois. Idéal investissement !

## Diagnostic énergétique



179 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an