



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

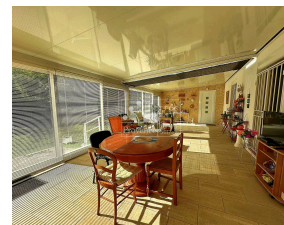
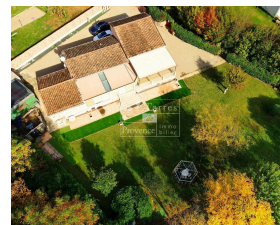
13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 3124

Maison familiale à Salernes, à deux pas du centre !

**420 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Salernes  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 3124  
Type : Maison  
Surface : 147 m<sup>2</sup>  
Terrain : 2034 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 4  
Suites : 1  
Chauffage : Gaz Central  
Eau usées : Tout à l'égout  
Niveau : 1  
Toilettes : 1

Idéalement située, à pied du centre du village de Salernes, cette maison offre un cadre de vie pratique et agréable, parfait pour une famille.

Elle se compose d'un bel espace de vie lumineux avec salon et cuisine ouverte, prolongé par une véranda donnant sur le jardin.

Côté nuit, vous disposerez de quatre chambres, dont une suite parentale à l'étage, offrant confort et intimité.

L'extérieur n'est pas en reste : sur un terrain clôturé de 2 034 m<sup>2</sup>, vous profiterez d'un garage, d'un cabanon, d'un carport et d'un jardin piscinable, idéal pour vos moments de détente en famille.

Les + : emplacement recherché, grands volumes, potentiel d'aménagement et tranquillité tout en étant proche des commodités.

### Diagnostic énergétique



**77 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**18 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**