



## Maison familiale à Salernes, à deux pas du centre !

# 420 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Idéalement située, à pied du centre du village de Salernes, cette maison offre un cadre de vie pratique et agréable, parfait pour une famille.

Elle se compose d'un bel espace de vie lumineux avec salon et cuisine ouverte, prolongé par une véranda donnant sur le jardin.

Côté nuit, vous disposerez de quatre chambres, dont une suite parentale à l'étage, offrant confort et intimité.

L'extérieur n'est pas en reste : sur un terrain clôturé de 2 034 m<sup>2</sup>, vous profiterez d'un garage, d'un cabanon, d'un carport et d'un jardin piscinable, idéal pour vos moments de détente en famille.

Les + : emplacement recherché, grands volumes, potentiel d'aménagement et tranquillité tout en étant proche des commodités.



### Caractéristiques

Ville : Salernes

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 3124

Type : Maison

Surface : 147 m<sup>2</sup>

Terrain : 2034 m<sup>2</sup>

Pièces : 5

Chambres : 4

Suites : 1

Chauffage : Gaz Central

Eau usées : Tout à l'égout

Niveau : 1

Toilettes : 1

### Diagnostic énergétique



77 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



18 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an