

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge 83690 Salernes salernes-arthurimmo@orange.fr 0494763596

Référence : 2194

MAS ANCIEN A VENDRE SUR env 4000 m2 COTIGNAC

495 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Mas ancien en pierres, ancienne ferme sur Cotignac, sur prés de 4000 m2 de terrain à exploiter. Avec une surface d'environ 135 m², cette propriété dispose d'un beau potentiel. En entrant, une cuisine s'ouvrant sur une salle à manger et un salon avec cheminée. À l'étage, vous trouverez trois chambres et une salle de bain. Cette propriété comprend également un studio chambre séparée,ainsi qu'un garage et dépendance . Ne laissez pas passer cette occasion unique d'acquérir une ferme pleine de charme

Possibilité de vendre le mas sur environ 1ha voire plus..nous consulter.





Caractéristiques

Ville : Cotignac

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2194 Type : Villa Surface : 135 m² Terrain : 200000 m²

Pièces : 6 Chambres : 4

Chauffage: Individuel Electrique Radiateur

Eau usées : Fosse septique Année de construction :1949 Étage : Rez-de-chaussée

Niveau: 1

Salle de bains : 1

Diagnostic énergétique



386 kWhEP/m²/an



13 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3512.6 € par an Prix moyens des énergies indexés au 10/10/2024 (abonnement compris)

Logement à consommation énergétique excessive : classe F