



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

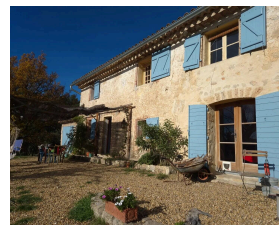
13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 2194

**MAS ANCIEN A VENDRE SUR env 4 ha COTIGNAC**

**495 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Cotignac  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2194  
Type : Villa  
Surface : 135 m<sup>2</sup>  
Terrain : 40000 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chambres : 4  
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur  
Eau usées : Fosse septique  
Année de construction : 1949  
Étage : Rez-de-chaussée  
Niveau : 1  
Salle de bains : 1

Mas ancien en pierres, ancienne ferme sur Cotignac, sur près de 4 ha de terrain dont 1.8ha en label bio à exploiter. Avec une surface d'environ 135 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose d'un beau potentiel. En entrant, une cuisine s'ouvrant sur une salle à manger et un salon avec cheminée. À l'étage, vous trouverez trois chambres et une salle de bain. Cette propriété comprend également un studio chambre séparée, ainsi qu'un garage et dépendance. Ne laissez pas passer cette occasion unique d'acquérir une ferme pleine de charme  
Possibilité de vendre le mas sur environ 1ha voire plus..nous consulter.

### Diagnostic énergétique



**386 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**13 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3512.6 € par an Prix moyens des énergies indexés au 10/10/2024 (abonnement compris)  
Logement à consommation énergétique excessive : classe F