



MAS ANCIEN A VENDRE SUR env 4 ha COTIGNAC

495 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Cotignac

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2194

Type : Villa

Surface : 135 m²

Terrain : 40000 m²

Pièces : 6

Chambres : 4

Chauffage : Individuel Electrique Radiateur

Eau usées : Fosse septique

Année de construction : 1949

Étage : Rez-de-chaussée

Niveau : 1

Salle de bains : 1

Mas ancien en pierres, ancienne ferme sur Cotignac, sur près de 4 ha de terrain dont 1.8ha en label bio à exploiter. Avec une surface d'environ 135 m², cette propriété dispose d'un beau potentiel. En entrant, une cuisine s'ouvrant sur une salle à manger et un salon avec cheminée. À l'étage, vous trouverez trois chambres et une salle de bain. Cette propriété comprend également un studio chambre séparée, ainsi qu'un garage et dépendance. Ne laissez pas passer cette occasion unique d'acquérir une ferme pleine de charme.

Possibilité de vendre le mas sur environ 1ha voire plus..nous consulter.

Diagnostic énergétique



386 kWhEP/m²/an



13 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3512.6 € par an Prix moyens des énergies indexés au 10/10/2024 (abonnement compris)
Logement à consommation énergétique excessive : classe F