



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

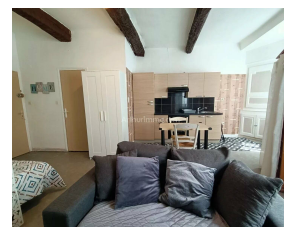
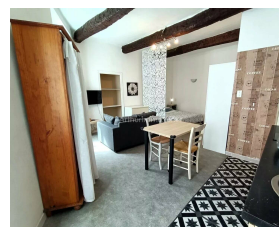
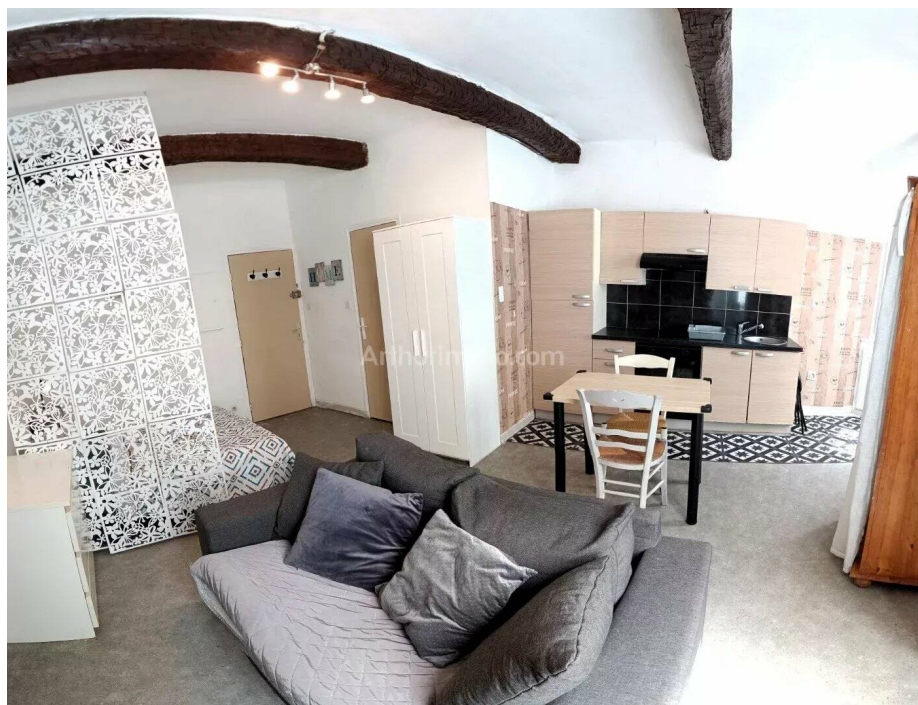
**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1445IR

**430 €**

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



### Caractéristiques

Ville : Salernes  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1445IR  
Type : Appartement  
Surface : 29 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 29.9 m<sup>2</sup>  
Pièce : 1  
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1949  
Niveaux : 3  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1

Studio Salernes - Au 1er étage d'une maison de village, joli studio meublé comprenant une pièce principale avec cuisine ouverte aménagée et équipée, un salon avec coin nuit, une salle d'eau avec WC. Etat impeccable !

Loyer : 430 euros par mois

Caution : 430 euros

Honoraires à la charge du locataire : 215 euros dont 90 euros pour l'état des lieux

Dossier soumis à la Garantie Loyers Impayés

### Diagnostic énergétique



**170 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**