

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge 83690 Salernes salernes-arthurimmo@orange.fr 0494763596

Référence : 1443IR

SALERNES - Ravissante Villa proche des commodités

449 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



A Salernes, proche du village, vous trouverez une ravissante maison de plain pied d'environ 140 m². Elle se compose d'une belle pièce principale d'environ 50 m² avec cuisine aménagée et équipée donnant sur une terrasse couverte, 3 chambres, un bureau, une salle de cinéma, une grande salle de bains avec douche et WC, un WC invités et un garage. En extérieur, vous trouverez un terrain de 1 700 m², joliment arboré, ainsi que sa piscine au sel, chauffée. Idéale pour une grande famille ou en résidence secondaire - A visiter sans tarder !





Caractéristiques

Ville: Salernes

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 1443IR Type : Villa

Surface : 138 m^2 Terrain : 1700 m^2

Pièces : 6 Chambres : 4

Chauffage: Individuel Electrique Climatisation

Eau usées : Tout à l'égout Année de construction :2006

Étage: Plain-pied

Niveau : 1 Salle de bains : 1 Toilettes : 2

T---- 6-----13--- 0 F00 0

Diagnostic énergétique



116 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 880 et 1210 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 16/01/2024 (abonnement compris)