



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1440IR

329 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



EN EXCLUSIVITE ! VILLA SALERNES - Dans un quartier résidentiel, en lotissement, jolie maison de plain-pied comprenant une cuisine ouverte sur salon / séjour avec baie vitrée donnant sur terrasse, 3 chambres, salle de bains avec douche, WC indépendant. Garage attenant, sur un terrain entièrement clos de 850 m². Environnement calme et prestations de qualité !



Caractéristiques

Ville : Salernes
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1440IR
Type : Maison
Surface : 80 m²
Terrain : 850 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Eaux usées : Tout à l'égout
Année de construction : 2013
Étage : Plain-pied
Niveau : 1
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
TVA : 6,21%

Diagnostic énergétique



111 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 730 et 1060 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 22/10/2025 (abonnement compris)