

#### Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge 83690 Salernes salernes-arthurimmo@orange.fr 0494763596

Référence : 2263

## ST ANTONIN DU VAR TRES BELLE VILLA T7 VUE PANORAMIQUE

# 892 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Superbe villa en position dominante d'environ 230 m² + très grand sous\_sol. Sise un terrain clos de 2710m2 arboré d'oliviers avec studio indépendant, deux garages, un atelier complètent cet ensemble, belles terrasses de part et d'autres. Vous serez séduit dés l'entrée, aurez de chaussée entrée, belle cuisine neuve équipé avec grand cellier. Séjour/salon ouvert sur terrasses , salle-debains, we indépendant et trois chambres avec placards. A l'étage, suite parentale avec balcon. Belles prestations, pompe a chaleur chaud /froid , poêle à granulés, une piscine chauffée avec la nage à contre courant. Environnement de qualité, au calme, charme et quietude et une superbe vue panoramique plein Sud. Havre de paix pour amoureux de la Provence.





### Caractéristiques

Ville : Saint-Antonin-du-Var

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2263 Type : Villa Surface : 230 m<sup>2</sup> Terrain : 2710 m<sup>2</sup>

Pièces : 7 Chambres : 5 Suites : 1

Chauffage : Individuel Pompe à chaleur Au sol

Eau usées : Fosse septique

Terrasse : 1 Salle de bains : 2 Toilettes : 2

Taxe foncière : 2 850 €

District

### Diagnostic énergétique



#### 95 kWhEP/m²/an



9 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an