



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 2263

ST ANTONIN DU VAR TRES BELLE VILLA T7 VUE PANORAMIQUE

892 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Superbe villa en position dominante d'environ 230 m² + très grand sous_sol. Sise un terrain clos de 2710m² arboré d'oliviers avec studio indépendant, deux garages, un atelier complètent cet ensemble, belles terrasses de part et d'autres. Vous serez séduit dès l'entrée, aurez de chaussée entrée,belle cuisine neuve équipée avec grand cellier.Séjour/salon ouvert sur terrasses , salle-de-bains, wc indépendant et trois chambres avec placards. A l'étage, suite parentale avec balcon. Belles prestations, pompe a chaleur chaud /froid , poêle à granulés, une piscine chauffée avec la nage à contre courant.Environnement de qualité, au calme, charme et quietude et une superbe vue panoramique plein Sud.Havre de paix pour amoureux de la Provence.



Caractéristiques

Ville : Saint-Antonin-du-Var
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2263
Type : Villa
Surface : 230 m²
Terrain : 2710 m²
Pièces : 7
Chambres : 5
Suites : 1
Chauffage : Individuel Pompe à chaleur Au sol
Eau usées : Fosse septique
Terrasse : 1
Salle de bains : 2
Toilettes : 2
Taxe foncière : 2 850 €

Diagnostic énergétique



82 kWhEP/m²/an



2 kg éq CO₂/m²/an