



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

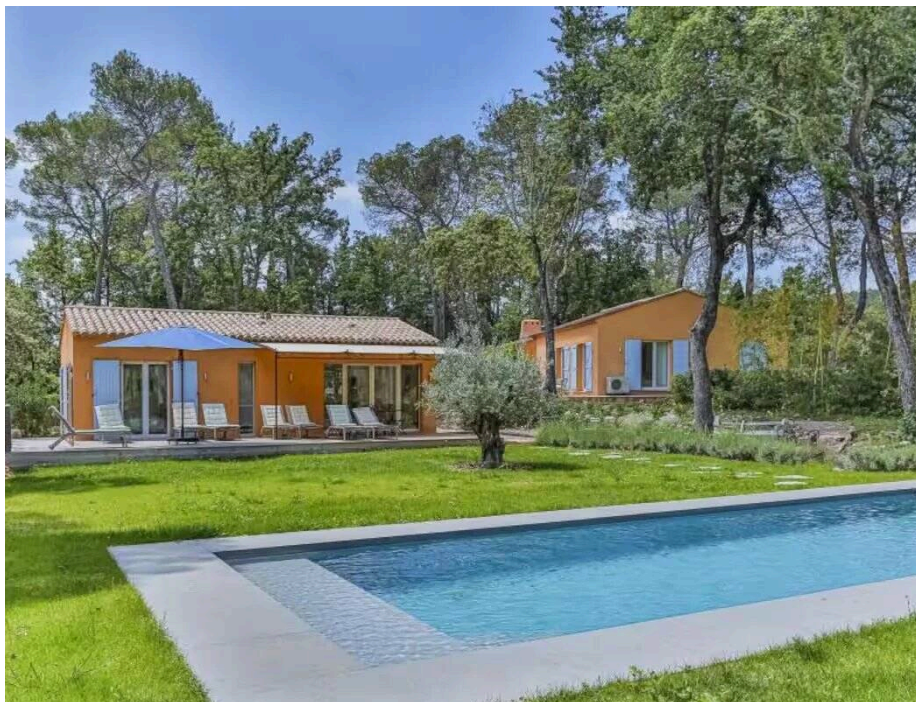
13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 2262

2 VILLAS SUR 8480 M² AVEC PISCINE LORGUES

1 180 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Lorgues
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : 2262
Mandat :
Type : Villa
Terrain : 8280 m²
Pièces : 7
Chambres : 5
Suites : 1
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eau usées : Micro-station d'épuration
Terrasses : 4
Étage : Plain-pied
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1

Diagnostic énergétique



225 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an

Sur un très beau terrain de 8480 m², vous serez séduit par ces 2 villas indépendantes, mas de charme. La villa principale offre 3 chambres, séjour très lumineux et cuisine semi ouverte équipée, toutes les chambres sont climatisées, une des chambres est avec sdb attenante. Belles prestations, ouvert sur la nature. Une seconde villa d'env 70 m² offre 2 autres chambres avec 1sdb et 1 s/d'eau, wc indépendant coin séjour et cuisine US. Terrasses donnant également sur une belle piscine de 11x4 chauffée.

La nature, le calme et la luminosité sont les maîtres mots!

Idéal investissement locatif, beau rendement saisonnier.

Une visite s'impose ! Nous contacter

VILLA COUP DE COEUR