Salernes Immobilier
13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1212

BAISSE DE PRIX Pontevès – Villa 140 m² avec vue panoramique, piscine à débordement et double garage

550 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

BAISSE DE PRIX !Dans un quartier prisé de Pontevès, charmant village de la Provence Verte à 1h de la gare TGV d'Aix-en-Provence et 1h15 de l'aéroport de Marseille, découvrez cette villa de standing offrant une vue imprenable sur la vallée.

Elle se compose de 3 chambres dont une suite parentale de plain-pied avec dressing, salle d'eau et bureau. À l'étage, deux chambres avec balcon, dressing commun et salle d'eau/WC.

À l'extérieur : piscine au sel à débordement avec cascade, terrasse en travertin, volet roulant électrique, et pool-house avec cuisine et salle d'eau/WC.

Prestations haut de gamme : chauffage au sol par pompe à chaleur, aspiration centralisée, adoucisseur d'eau, cuisine équipée avec plan de travail en pierre noire du Zimbabwe. Aucun travaux à prévoir.

Un bien rare mêlant confort, modernité et nature. Coup de cœur assuré !

Caractéristiques

Ville : Barjols
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1212
Type : Villa
Surface : 135 m²
Terrain : 2000 m²
Pièces : 6
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Pompe à chaleur Au sol
Eau usées : Fosse septique
Balcon : 1
Terrasse : 1
Année de construction :2012
Étage : Rez-de-chaussée
Niveaux : 2

Diagnostic énergétique

69 kWhEP/m²/an

2 kg éq CO_2/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021