



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1212

BAISSE DE PRIX Pontevès - Villa 140 m² avec vue panoramique, piscine à débordement et double garage

550 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Barjols

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 1212

Type : Villa

Surface : 135 m²

Terrain : 2000 m²

Pièces : 6

Chambres : 3

Chauffage : Individuel Pompe à chaleur Au sol

Eau usées : Fosse septique

Balcon : 1

Terrasse : 1

Année de construction : 2012

Étage : Rez-de-chaussée

Niveaux : 2

Diagnostic énergétique



69 kWhEP/m²/an



2 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

BAISSE DE PRIX !Dans un quartier prisé de Pontevès, charmant village de la Provence Verte à 1h de la gare TGV d'Aix-en-Provence et 1h15 de l'aéroport de Marseille, découvrez cette villa de standing offrant une vue imprenable sur la vallée.

Elle se compose de 3 chambres dont une suite parentale de plain-pied avec dressing, salle d'eau et bureau. À l'étage, deux chambres avec balcon, dressing commun et salle d'eau/WC.

À l'extérieur : piscine au sel à débordement avec cascade, terrasse en travertin, volet roulant électrique, et pool-house avec cuisine et salle d'eau/WC.

Prestations haut de gamme : chauffage au sol par pompe à chaleur, aspiration centralisée, adoucisseur d'eau, cuisine équipée avec plan de travail en pierre noire du Zimbabwe. Aucun travaux à prévoir.

Un bien rare mêlant confort, modernité et nature. Coup de cœur assuré !