



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1240

Splendide Bastide de 1865 avec gîte et 5 hectares de terrain, vue panoramique

**780 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Cotignac  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1240  
Type : Bastide  
Surface : 195 m<sup>2</sup>  
Terrain : 55000 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 5  
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur  
Eau usées : Fosse septique  
Année de construction : 1865  
Niveaux : 2  
Salle de douche : 3  
Toilettes : 3  
Taxe foncière : 2 650 €

### Diagnostic énergétique



**305 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**9 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Sur la commune de Salernes mais plus près de Cotignac.

Découvrez un véritable havre de paix au cœur de la Provence. Cette magnifique bastide en pierres de 1865, d'une surface de 150 m<sup>2</sup>, est nichée sur un terrain de plus de 5 hectares offrant une vue panoramique sur les collines environnantes, avec le village de Tourtour en toile de fond.

La bastide principale se compose au rez-de-chaussée :

D'une entrée pleine de charme avec une ancienne mangeoire.

D'une cuisine indépendante et équipée.

D'un salon/salle à manger avec une cheminée à insert, idéal pour les soirées d'hiver.

D'une grande suite parentale.

À l'étage, vous trouverez trois chambres supplémentaires dont une avec une vaste terrasse, une salle d'eau et des toilettes séparées.