

#### Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge 83690 Salernes salernes-arthurimmo@orange.fr 0494763596

Référence : 3122

## Maison bourgeoise avec piscine à Tourtour

# 735 000 €

Honoraires acheteur Honoraires : 35 000 € (5%) , Montant net vendeur : 700 000 €



Nichée au cœur d'une magnifique pinède, dans l'un des plus beaux villages de France, cette élégante maison bourgeoise offre un cadre de vie privilégié, alliant charme, confort et authenticité provençale.

Édifiée sur un terrain de  $10~183~m^2$ , cette demeure de caractère s'élève sur deux niveaux et se compose ainsi :

Rez-de-chaussée : une entrée, un bureau (pouvant faire office de chambre), une salle de douche, des toilettes, une cuisine, ainsi qu'un vaste séjour lumineux ouvert sur l'extérieur.

Étage : un palier desservant deux chambres, une salle de douche, des toilettes, ainsi qu'une suite parentale bénéficiant de sa salle de bain privative.





### Caractéristiques

Ville : Tourtour

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat: 3122 Type: Maison Surface: 144 m<sup>2</sup> Terrain: 10183 m<sup>2</sup>

Pièces : 6 Chambres : 3

Chauffage : Electrique Convecteur Eau usées : Fosse septique Année de construction :1980

Étage : 1er Cave : 1

Salle de bains : 1 Salle de douche : 1

T-11-11-1

### Diagnostic énergétique



263 kWhEP/m<sup>2</sup>/an