



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

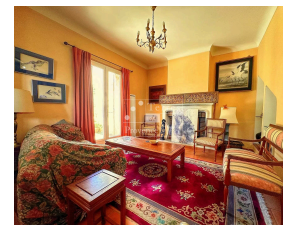
13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 3148

Maison bourgeoise avec piscine à Tourtour

695 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Tourtour
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 3148
Type : Maison
Surface : 144 m²
Terrain : 10183 m²
Pièces : 6
Chambres : 3
Chauffage : Electrique Convecteur
Eaux usées : Fosse septique
Année de construction : 1980
Étage : 1er
Cave : 1
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1

Nichée au cœur d'une magnifique pinède, dans l'un des plus beaux villages de France, cette élégante maison bourgeoise offre un cadre de vie privilégié, alliant charme, confort et authenticité provençale.

Édifiée sur un terrain de 10 183 m², cette demeure de caractère s'élève sur deux niveaux et se compose ainsi :

Rez-de-chaussée : une entrée, un bureau (pouvant faire office de chambre), une salle de douche, des toilettes, une cuisine, ainsi qu'un vaste séjour lumineux ouvert sur l'extérieur.

Étage : un palier desservant deux chambres, une salle de douche, des toilettes, ainsi qu'une suite parentale bénéficiant de sa salle de bain privative.

Diagnostic énergétique



218 kWhEP/m²/an



8 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2940 et 3990 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 28/09/2025 (abonnement compris)