



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

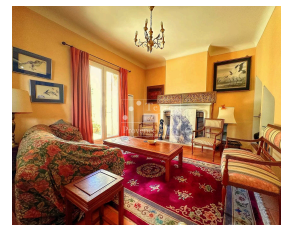
13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 3148

## Maison bourgeoise avec piscine à Tourtour

# 650 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Tourtour  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 3148  
Type : Maison  
Surface : 144 m<sup>2</sup>  
Terrain : 10183 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chambres : 3  
Chauffage : Electrique Convecteur  
Eaux usées : Fosse septique  
Année de construction : 1980  
Étage : 1er  
Cave : 1  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1

Nichée au cœur d'une magnifique pinède, dans l'un des plus beaux villages de France, cette élégante maison bourgeoise offre un cadre de vie privilégié, alliant charme, confort et authenticité provençale.

Édifiée sur un terrain de 10 183 m<sup>2</sup>, cette demeure de caractère s'élève sur deux niveaux et se compose ainsi :

Rez-de-chaussée : une entrée, un bureau (pouvant faire office de chambre), une salle de douche, des toilettes, une cuisine, ainsi qu'un vaste séjour lumineux ouvert sur l'extérieur.

Étage : un palier desservant deux chambres, une salle de douche, des toilettes, ainsi qu'une suite parentale bénéficiant de sa salle de bain privative.

### Diagnostic énergétique



**218 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**8 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2940 et 3990 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 28/09/2025 (abonnement compris)