



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1239

## Bastide XVIIIe Rénovée - Calme Absolu & Vue Imprenable - Fox Amphoux

# 575 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Fox-Amphoux  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1239  
Type : Bastide  
Surface : 188 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1800 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chambres : 5  
Chauffage : Individuel Poêle  
Niveaux : 2  
Taxe foncière : 793 €

Le Charme de l'Ancien avec le Confort d'Aujourd'hui

Découvrez un produit d'exception à Fox Amphoux : une magnifique bastide en pierres du 18<sup>ème</sup> siècle entièrement rénovée. Nichée dans un calme absolu, elle offre une vue imprenable et préservée sur les champs en zone agricole, garantissant un environnement sans nuisance ni construction future. Un véritable havre de paix pour les amoureux de la nature et de l'authenticité.

La rénovation a été menée avec un soin méticuleux pour perpétuer le charme d'origine tout en intégrant un confort moderne :

Authenticité Préservée : Superbes tomettes de Salernes, poutres apparentes, et une vieille cave voûtée et cave à vin pleine de caractère.

Matériaux Nobles : Cuisine, portes, et parquets réalisés sur mesure en bois massif par un ébéniste.

Modernité et Sécurité (2019) : Toiture, plomberie, électricité, et menuiseries (double vitrage, oscillo-battantes) entièrement refaites à neuf. Fosse septique

### Diagnostic énergétique



249 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



7 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an