



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1436IR

**815 €**

dont 15 € € de provision pour charges - régularisation annuelle



### Caractéristiques

Ville : Salernes  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1436IR  
Type : Maison  
Surface : 51 m<sup>2</sup>  
Terrain : 500 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1985  
Étage : Plain-pied  
Niveau : 1  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1

Maison Salernes - Jolie maison de plain-pied comprenant une cuisine indépendante, un salon / séjour, une véranda, une chambre, une salle d'eau, un WC. Garage, sur un terrain de 500 m<sup>2</sup> environ. Quartier calme !

Loyer : 815 euros par mois

Caution : 800 euros

Honoraires locataire : 400 euros dont 76,50 euros pour l'état des lieux

Dossier soumis à la Garantie Loyers Impayés

### Diagnostic énergétique



**275 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**9 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1120 et 1530 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 06/07/2025 (abonnement compris)