

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge 83690 Salernes salernes-arthurimmo@orange.fr 0494763596

Référence : 2260

AGREABLE VILLA T5 SUR 4000 M2 AVEC VUE AGREABLE

480 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



A COTIGNAC, village de caractère se niche cette agréable villa de plain pied d'environ 148 m²en campagne non isolée, alliant charme provencal et confort moderne de 4 chambres , très belle piéce de 35 m² avec mezzanine offrant différentes perspectives d'agencement. Beau séjour lumineux avec cuisine US . Garage, belles terrasses, pool house venant prolonger l'espace de vie piscine 8x4 au sel. Implantée dans un environnement paisible . Pour les amoureux de la Provence en quête de sérenité. Jolie vue dégagée





Caractéristiques

Ville : Cotignac

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Réference : 2260

Mandat : Type : Villa Surface : 148 m² Terrain : 4000 m² Pièces : 6

Chambres : 4

Chauffage: Individuel Electrique Convecteur

Eau usées : Fosse septique

Terrasse: 1

Année de construction :2000

Étage : Plain-pied Salle de bains : 2

Diagnostic énergétique



151 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1610 et 2190 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 07/09/2025 (abonnement compris)