



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 2260

VENTE VILLA T5 SUR 4000 M² AVEC VUE AGREABLE

480 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Cotignac
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : 2260
Mandat :
Type : Villa
Surface : 148 m²
Terrain : 4000 m²
Pièces : 6
Chambres : 4
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Eaux usées : Fosse septique
Terrasse : 1
Année de construction : 2000
Étage : Plain-pied
Salle de bains : 2

A COTIGNAC, en Provence se niche cette agréable villa de plain pied d'environ 148 m² en campagne non isolée, alliant charme provençal et confort moderne de 4 chambres, très belle pièce de 35 m² avec mezzanine offrant différentes perspectives d'agencement. Beau séjour lumineux avec cuisine US. Garage, abri voitures, belles terrasses, pool house venant prolonger l'espace de vie piscine 8x4 au sel. Implantée dans un environnement paisible. Pour les amoureux de la Provence en quête de sérénité. Jolie vue dégagée

Diagnostic énergétique



151 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1610 et 2190 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 07/09/2025 (abonnement compris)