



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

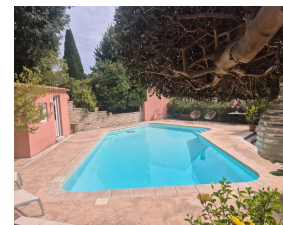
13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 2256

BELLE VILLA T4 SUR 2200M² DE TERRAIN COTIGNAC

572 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Cotignac
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2256
Type : Villa
Surface : 115 m²
Terrain : 2245 m²
Pièces : 4
Chambres : 2
Chauffage : Individuel Electrique Au sol
Eau usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Année de construction : 2002
Étage : 1er
Salle de douche : 2
Toilettes : 2
Total facturé : 572 000 €

Diagnostic énergétique



248 kWhEP/m²/an



8 kg éq CO₂/m²/an

Venez découvrir cette charmante villa sur Cotignac avec magnifique vue. Le terrain d'environ 2200m² en restanque avec piscine sera vous séduire. 2 belles terrasses ombragées complètent l'extérieur. 3 chambres.

La villa se compose d'une entrée donnant sur un salon avec cheminée avec une cuisine ouverte. Une suite parentale, une autre chambre et un WC indépendant. En RDJ, un espace pouvant servir de chambres d'hôtes avec salon et cuisine ouverte, une grande chambre et une salle d'eau avec WC, appartement indépendant idéal pour recevoir.

Bon rapport locatif possible.

Un garage de 50m² complète ce bien.Cave a vin.

Superbe piscine et terrasses. Forage et eau de ville.

En position dominante elle offre une vue panoramique unique et exceptionnelle sur le village et sa campagne