



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

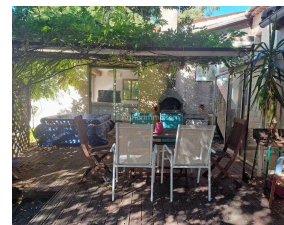
Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1435IR

319 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Flayosc
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1435IR
Type : Villa
Surface : 112 m²
Terrain : 1482 m²
Pièces : 4
Chambres : 2
Chauffage : Individuel Electrique Poêle
Eau usées : Fosse septique
Année de construction : 1983
Étage : Plain-pied
Salle de douche : 2
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 999 €

Villa Flayosc - Dans quartier résidentiel, proche du village, jolie maison de plain-pied comprenant un hall d'entrée, une entrée, un salon avec baie vitrée donnant sur extérieur, une salle à manger avec poêle à granulés, une cuisine indépendante aménagée, une chambre parentale avec salle d'eau et WC, une chambre, un bureau, une salle d'eau, un WC indépendant / buanderie. Atelier, garage, sur un terrain de 1 482 m² entièrement clos et joliment arboré. Travaux de rafraîchissements à prévoir ...

Diagnostic énergétique



171 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1510 et 2060 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 07/09/2025 (abonnement compris)