



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1238

Villa contemporaine 4 chambres avec piscine, double garage, au calme absolu, vue Golf

780 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Flassans-sur-Issole
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1238
Type : Villa
Surface : 188 m²
Terrain : 2052 m²
Surface Carrez : 188 m²
Pièces : 5
Chambres : 4
Chauffage : Collectif Electrique Au sol
Eau usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Année de construction : 2003
Étage : Rez-de-chaussée
Niveaux : 2
Celle de terrain : 1

Diagnostic énergétique



140 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an

Vous rêvez d'une villa lumineuse, au calme absolu, avec une vue totalement dégagée sur le golf? Vous souhaitez profiter d'un espace de vie généreux, de terrasses et d'une piscine pour vous détendre en toute intimité?

Cette villa est faite pour vous!

Située au cœur d'un domaine résidentiel sécurisé, avec un golf 18 trous et des prestations haut de gamme (hôtel 4*, spa, tennis, piscine...), cette villa allie confort, modernité et luminosité.

Construite en 2003 avec des matériaux de qualité, sur un terrain en restanques de 2 050 m², elle bénéficie d'une triple exposition Est/Sud/Ouest et offre une vue totalement dégagée sur le golf et le plan d'eau. La configuration de la maison tire pleinement parti de son terrain en restanques : les pièces de vie sont en rez-de-jardin, tandis que les pièces de nuit se trouvent au rez-de-chaussée.

L'entrée dessert un dégagement menant à deux chambres qui se partagent une