



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

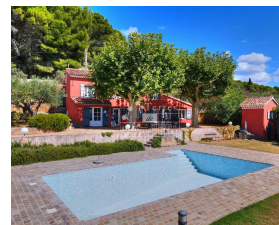
13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 3121

À vendre – Maison de charme rénovée avec piscine et grand terrain paysagé

699 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Aups
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 3121
Type : Maison
Surface : 141 m²
Terrain : 2885 m²
Pièces : 6
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Granulé de bois Poêle
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1870
Niveaux : 2
Salle de douche : 1
Toilettes : 2
Taxe foncière : 2 734 €
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2620 et 3560 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 21/05/2025 (abonnement compris)

Diagnostic énergétique



231 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2620 et 3560 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 21/05/2025 (abonnement compris)

À seulement quelques pas du cœur du village, découvrez cette magnifique maison ancienne entièrement rénovée avec des prestations de qualité.

Édifiée sur un terrain clos et paysagé de 2885 m², cette superbe bâtisse est composée comme suit:

- En RDC: une belle entrée avec espace bureau, un salon, une cuisine équipée avec salle à manger et des toilettes invités.
- A l'étage: une suite parentale avec salle de douche/WC, 2 chambres, une salle de douche/WC, un dressing et un espace rangement.

La maison, pleine de caractère, séduit par son authenticité, son confort moderne, son cadre verdoyant et offre de beaux volumes et une atmosphère chaleureuse.