



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1237

Châteauevert, Villa de plain-pied avec 5 chambres et grand terrain au calme

**490 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Châteauevert  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1237  
Type : Villa  
Surface : 157 m<sup>2</sup>  
Terrain : 5000 m<sup>2</sup>  
Pièces : 7  
Chambres : 5  
Chauffage : Individuel Climatisation  
Eau usées : Fosse septique  
Année de construction : 2006  
Niveau : 1  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 2  
Toilettes : 3  
Prix estimé : 490 000 €

### Diagnostic énergétique

Villa de plain-pied construite en 2006, située dans un environnement de campagne paisible, sur la commune de Châteauevert. Parfaitement au calme, cette propriété est bâtie sur un vaste terrain plat de 5 000 m<sup>2</sup>.

La maison, lumineuse et spacieuse, se compose d'un séjour de 60 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, aménagée et entièrement équipée, et d'un poêle à bois. Côté nuit, vous découvrirez 5 grandes chambres, toutes équipées de placards intégrés. La villa dispose également de 2 salles d'eau, d'une salle de bain et de 3 WC.

Profitez de tout le confort moderne avec la climatisation réversible installée dans le salon et toutes les chambres, ainsi que des volets roulants électriques.

Les extérieurs sont tout aussi attrayants avec une grande terrasse de 66 m<sup>2</sup>