



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

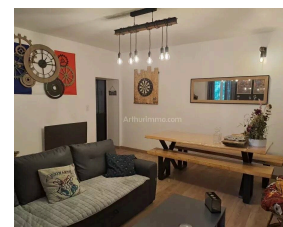
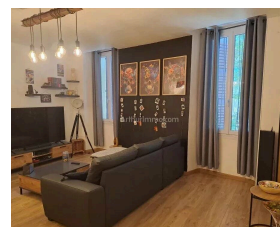
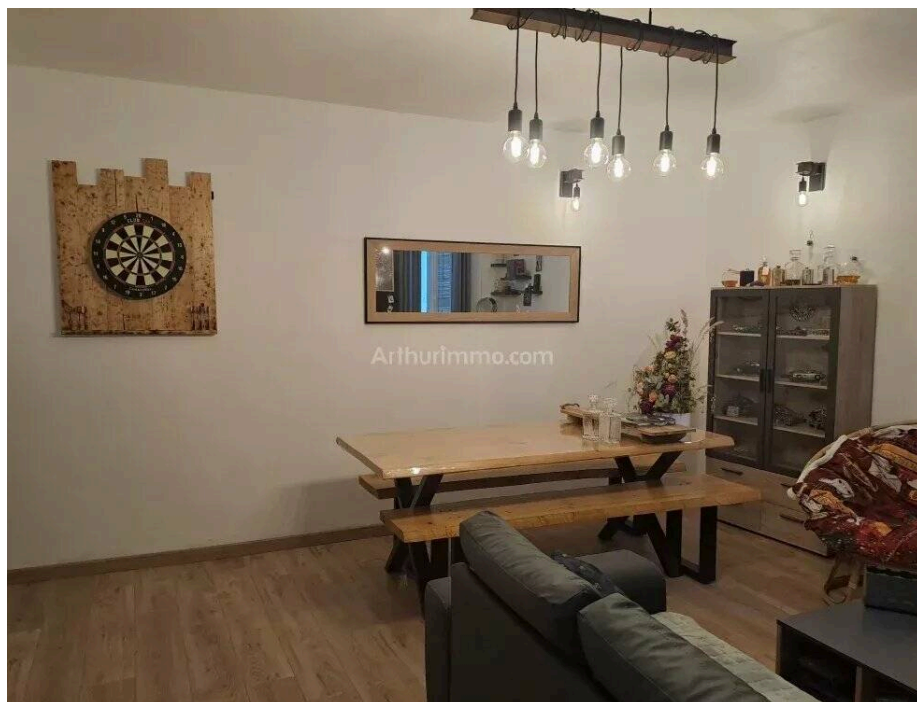
Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1430IR

135 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Salernes
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1430IR
Type : Appartement
Surface : 85 m²
Surface Carrez : 85 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1900
Étage : 2ème
Salle de douche : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 800 €

Au cœur du village, vous trouverez au 2ème étage d'une maison de village, un très bel appartement refait avec goût, composé d'un salon/séjour, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée avec un cellier attenant, 2 belles chambres, un dressing, une salle d'eau avec WC. Coup de cœur assuré !

Diagnostic énergétique



199 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1340 et 1820 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 15/08/2025 (abonnement compris)