

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge 83690 Salernes salernes-arthurimmo@orange.fr 0494763596

Référence : 2259

VILLA INDIVIDUELLE DE CARACTERE + APPARTEMENT NEUF (au total 5 chambres)

672 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Au calme,idéalement située , villa entièrement rénovée offrant 3 belles chambres dont une suite parentale avec sa salle de bain. Beau salon de 62 m² environ avec insert a granulé, belle cuisine US équipée, cellier. Son plus, un appartement totalement indépendant de 50 m² avec 2 chambres, séjour et salle d'eau, petit jardinet attenant idéale pour location saisonnière ou a l'année ou tout simplement pour accueillir vos amis ou famille.

Climatisation réversible dans partie vie et radiateurs dans les chambres. Au total 5 chambres comprenant celles de l'appartement. Au calme, sans vis a vis cette villa d'env 220 m² saura vous séduire de part ses prestations et environnement atypique. Beau terrain plat d'env 2100 m² entièrement clôture avec piscine.

2 grandes terrasses avec pergola.

Annexes avec 2 abris en métal. Jeux de boules.





Caractéristiques

Ville: Saint-Antonin-du-Var

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2259 Type : Villa Surface : 200 m² Terrain : 2100 m²

Pièces : 6 Chambres : 3

Chauffage: Individuel Electrique Convecteur

Eau usées : Tout à l'égout

Terrasse : 1 Salle de bains : 2 Toilettes : 4

Taxe foncière : 1 200 €

Piscine: oui

Diagnostic énergétique



129 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an