



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 2259

VILLA INDIVIDUELLE DE CARACTERE + APPARTEMENT NEUF (au total 5 chambres)

672 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Saint-Antonin-du-Var
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2259
Type : Villa
Surface : 200 m²
Terrain : 2100 m²
Pièces : 6
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Eau usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Salle de bains : 2
Toilettes : 4
Taxe foncière : 1 200 €
Piscine : oui

Diagnostic énergétique



129 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an

Au calme, idéalement située, villa entièrement rénovée offrant 3 belles chambres dont une suite parentale avec sa salle de bain. Beau salon de 62 m² environ avec insert à granulés, belle cuisine US équipée, cellier. Son plus, un appartement totalement indépendant de 50 m² avec 2 chambres, séjour et salle d'eau, petit jardinnet attenant idéale pour location saisonnière ou à l'année ou tout simplement pour accueillir vos amis ou famille.

Climatisation réversible dans partie vie et radiateurs dans les chambres.

Au total 5 chambres comprenant celles de l'appartement. Au calme, sans vis à vis cette villa d'env 220 m² saura vous séduire de part ses prestations et environnement atypique. Beau terrain plat d'env 2100 m² entièrement clôturé avec piscine et constructible.

2 grandes terrasses avec pergola.

Annexes avec 2 abris en métal. Jeux de boules.