



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 2258

## ST ANTONIN SUPERBE PROPRIETE EN PIERRES

# 1 260 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Saint-Antonin-du-Var  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2258  
Type : Villa  
Surface : 200 m<sup>2</sup>  
Terrain : 30000 m<sup>2</sup>  
Pièces : 7  
Chambres : 5  
Chauffage : Individuel Gaz Convecteur  
Eau usées : Fosse septique  
Terrasse : 1  
Niveau : 1  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 2 334 €

St Antonin du Var cette superbe propriété en pierres saura vous séduire par son charme authentique et sa vue panoramique imprenable sur collines et campagne environnante. Implantée sur environ 2ha et développant une surface d'environ 200 m<sup>2</sup>, elle offre un cadre de vie rare, a la fois préservé et non isolé. Composée de 4 chambres dont une suite parentale et un bureau . A l'étage se distribue 4 chambres supplémentaires, confortables. Soit 4 chambres et un bureau. Les extérieurs sont tout aussi remarquables , piscine forme libre s'intégrant harmonieusement dans ce cadre idyllique.. Belles prestations conjuguant, dans un écrin de verdure espace et sérénité.

### Diagnostic énergétique



224 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



44 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an