



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

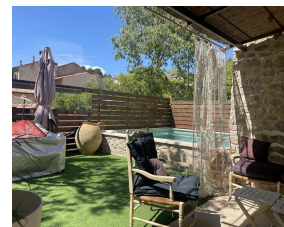
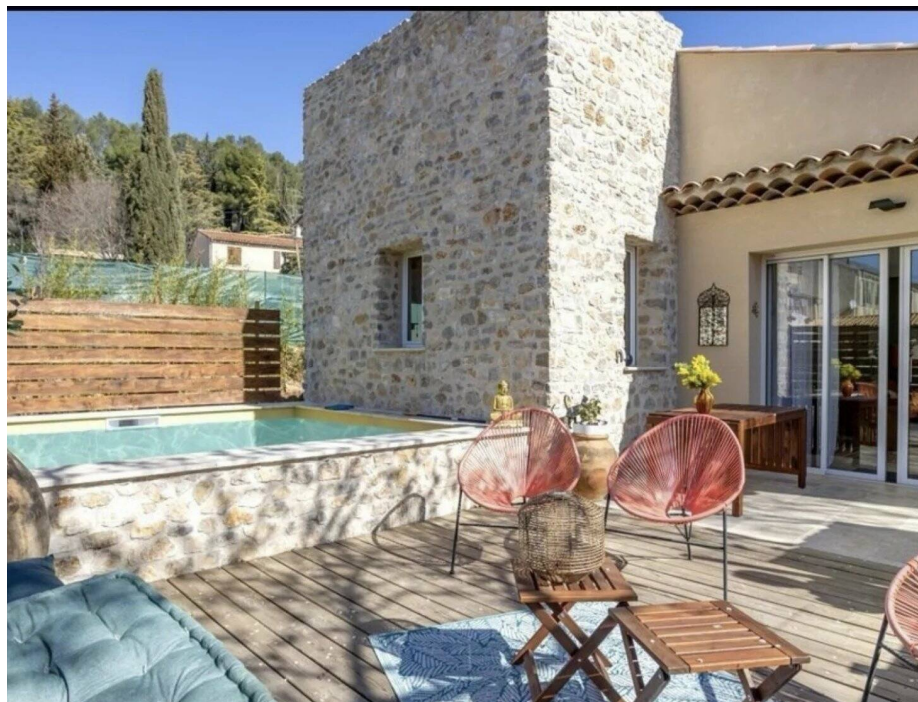
13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1178

Maison Provençale, 3 chambres, au Charme Authentique avec Piscine et Performances
Énergétiques Optimales à Montfort-sur-Argens

379 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Montfort-sur-Argens
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1178
Type : Maison de ville
Surface : 93 m²
Terrain : 398 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction : 2022
Étage : Plain-pied
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 1
Prix estimé : 379 000 €

Diagnostic énergétique



82 kWhEP/m²/an



2 kg éq CO₂/m²/an

Nichée au cœur de Montfort-sur-Argens, charmant village provençal à seulement 5 minutes de Cotignac, cette maison de maçon conjugue authenticité, confort et modernité. Idéalement située entre Brignoles et Barjols, à seulement une heure des aéroports de Marseille et de Nice, et à 45 minutes des gares TGV d'Aix-en-Provence et Draguignan, elle bénéficie d'un cadre paisible tout en restant proche des commodités essentielles : boulangerie, restaurants, centre médical, école et médiathèque.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un séjour lumineux ouvert sur une terrasse ensoleillée, avec piscine, offrant un espace de détente idéal. La cuisine, aménagée et fonctionnelle, optimise l'espace pour un usage quotidien agréable. Côté nuit, trois chambres confortables, dont une suite parentale avec salle d'eau privative, sont complétées par une salle de bains moderne et un WC indépendant.

À l'extérieur, un garage équipé en eau et électricité, ainsi qu'un sous-sol de 50