



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1432IR

249 900 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Taradeau
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1432IR
Type : Maison
Surface : 31 m²
Terrain : 5476 m²
Pièces : 2
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur
Eau usées : Fosse septique
Année de construction : 1995
Étage : Plain-pied
Niveau : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 426 €

Maison Taradeau - Dans un petit coin de paradis, jolie maisonnette de plain-pied offrant un séjour / chambre avec baie vitrée donnant sur terrasse, une cuisine indépendante aménagée et équipée avec porte-fenêtre donnant sur terrasse avec pergola en fer forgé, une salle d'eau avec WC, un auvent, un cellier. Nombreux abris / ateliers sur un terrain entièrement clos de 5476 m² en zone agricole planté d'une centaine d'oliviers. Coup de coeur assuré !

Diagnostic énergétique



207 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 530 et 740 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 27/08/2025 (abonnement compris)