



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1427IR

**1 170 €**

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



### Caractéristiques

Ville : Régusse  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1427IR  
Type : Maison  
Surface : 114 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1300 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 114 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 2001  
Étage : Plain-pied  
Niveau : 1  
Salle de douche : 1

Villa Régusse - Villa de plain-pied comprenant un porche d'entrée, un séjour avec cuisine ouverte, une véranda faisant office de salon avec jacuzzi, 2 chambres, une salle d'eau, un WC indépendant. Garage sur un terrain de 1 300 m<sup>2</sup> entièrement clos.

Loyer : 1170 euros / mois

Caution : 1100 euros

Honoraires agence : 1100 euros (50% propriétaire / 50% locataire dont 345 euros pour l'état des lieux)

Visite uniquement après validation par la Garantie Loyers Impayés du dossier de candidature

### Diagnostic énergétique



**140 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1100 et 1550 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 10/07/2025 (abonnement compris)