



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1235

Bastide en pierres sur 22 hectares avec vignoble et oliveraie, proche Cotignac

2 120 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Entrecasteaux
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1235
Type : Propriété viticole
Surface : 249 m²
Terrain : 200000 m²
Pièces : 10
Chambres : 5
Chauffage : Climatisation
Eau usées : Fosse septique
Année de construction : 1890
Salle de douche : 2
Toilettes : 3
Taxe foncière : 1 400 €
Piscine : oui

Diagnostic énergétique

Nichée au calme absolu, à l'abri de toute nuisance et sans aucun vis-à-vis, cette magnifique bastide en pierres de 1890 entièrement rénovée allie charme de l'ancien et confort moderne. Située à la croisée des communes de Carcès, Entrecasteaux et Cotignac, elle s'étend sur 22 hectares de nature préservée, dont 10 hectares de vignes en AOP Côtes de Provence, 1 hectare d'oliviers et 8 hectares de bois.

La bastide principale: 170 m² habitables

Rénovée avec goût et matériaux nobles (travertin, tomettes, poutres apparentes), elle offre :

Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée ouverte sur une belle pièce de vie avec cheminée double foyer, deux pièces à aménager selon vos besoins.

A l'étage : 3 chambres, salle d'eau, WC indépendant.

Le confort est au rendez-vous avec climatisation réversible, forage, adoucisseur d'eau, 16 panneaux solaires, et une piscine avec pool house pour profiter