

## Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge 83690 Salernes salernes-arthurimmo@orange.fr 0494763596

Référence : 1234

# Maison prête à emménager au Val : plain-pied, 3 chambres, piscine et garage

# 400 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires: 15 000 € (4%), Montant net vendeur: 385 000 €



#### Coup de cœur assuré!

Entièrement rénovée en 2022 avec des matériaux de qualité, cette belle maison de plain-pied avec 3 chambres ne nécessite aucun travaux. Tout a été pensé pour que vous puissiez vous installer immédiatement et profiter du charme et de la douceur de vivre en Provence.

Idéalement située à seulement 300 mètres du centre du village, avec écoles et commerces accessibles à pied, vous bénéficierez d'un cadre de vie paisible tout en restant proche de Brignoles. L'accès est facilité par la départementale 554, la gare TGV d'Aix-en-Provence est à 45 minutes, et l'aéroport de Toulon-Hyères à 50 minutes

Elle se compose d'une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte sur salle à manger/salon donnant sur le jardin, de 3 chambres, d'une salle de bains équipée d'une douche et d'une baignoire ainsi que de WC invités. Un intérieur pensé avec soin, où chaque détail apporte charme et modernité.





# Caractéristiques

Ville: Le Val

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 1234 Type : Maison Surface : 80 m² Terrain : 1206 m²

Pièces : 4 Chambres : 3

Chauffage: Individuel Electrique Climatisation

Eau usées : Tout à l'égout

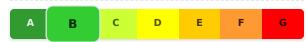
Terrasse: 1

Année de construction :1980

Étage : Plain-pied Salle de bains : 1 Toilettes : 1

T---- 6----!\\ 1 070 (

# Diagnostic énergétique



109 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an