



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1234

Maison prête à emménager au Val : plain-pied, 3 chambres, piscine et garage

400 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 15 000 € (4%) , Montant net vendeur : 385 000 €



Caractéristiques

Ville : Le Val
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1234
Type : Maison
Surface : 80 m²
Terrain : 1206 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eau usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Année de construction : 1980
Étage : Plain-pied
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Total fonct : 1 070 €

Diagnostic énergétique



109 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an

Coup de cœur assuré!

Entièrement rénovée en 2022 avec des matériaux de qualité, cette belle maison de plain-pied avec 3 chambres ne nécessite aucun travaux. Tout a été pensé pour que vous puissiez vous installer immédiatement et profiter du charme et de la douceur de vivre en Provence.

Idéalement située à seulement 300 mètres du centre du village, avec écoles et commerces accessibles à pied, vous bénéficierez d'un cadre de vie paisible tout en restant proche de Brignoles. L'accès est facilité par la départementale 554, la gare TGV d'Aix-en-Provence est à 45 minutes, et l'aéroport de Toulon-Hyères à 50 minutes.

Elle se compose d'une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte sur salle à manger/salon donnant sur le jardin, de 3 chambres, d'une salle de bains équipée d'une douche et d'une baignoire ainsi que de WC invités. Un intérieur pensé avec soin, où chaque détail apporte charme et modernité.