



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1193

Cotignac, havre de paix avec vue panoramique et prestations haut de gamme

830 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

OFFRE ACCEPTEE



Caractéristiques

Ville : Cotignac
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1193
Type : Villa
Surface : 212 m²
Terrain : 3000 m²
Pièces : 8
Chambres : 5
Chauffage : Convecteur
Salle de bains : 5
Taxe foncière : 2 500 €
Piscine : oui

Diagnostic énergétique



113 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an

Au calme absolu, dans un environnement naturel privilégié, découvrez cette propriété d'exception, entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, sur un magnifique terrain en restanques de 3 000 m², clos et paysagé, agrémenté d'une piscine chauffée.

La villa principale, de plain-pied (env. 160 m²), offre de très beaux volumes :

Grand séjour lumineux avec poêle à pellets

Cuisine et arrière-cuisine entièrement équipées

4 chambres, dont une suite parentale

3 salles d'eau/bain, 2 WC

Au niveau inférieur, un espace de 30 m² offre un fort potentiel d'aménagement en appartement indépendant (accès existant).

Une maison d'amis indépendante de 28 m² complète ce bien, avec coin nuit, salon, cuisine, salle d'eau, climatisation réversible et accès privatif.

Prestations de standing :