



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 2255

TRES BELLE VILLA T5 SUR 4832M²AVEC PISCINE

893 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Lorgues
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2255
Type : Villa
Surface : 196 m²
Terrain : 4832 m²
Pièces : 6
Chambres : 4
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eau usées : Fosse septique
Terrasse : 1
Année de construction : 2006
Niveau : 1
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1

Coup de coeur pour cette villa aux très beaux volumes développant une surface de 196 m², nichée dans un écrin de verdure et élevée d'un étage. Très belle construction traditionnelle et matériaux de qualité. 4 chambres au total, suite parentale avec dressing au rc, chambre indépendante avec sa salle d'eau et à l'étage 2 autres chambres et sdb. La salle à manger s'ouvre sur une cuisine équipée avec grand cellier buanderie. Beau séjour avec cheminée. Superbe terrain, de 4832 m² avec piscine 11.5x5 au sel. Large pool house équipé. Terrain comptant 30 oliviers, abri jardin, terrain clos.

EXCLUSIVITE

Diagnostic énergétique



101 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an