



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1233

Terrain constructible avec accès privé à l'Argens - Correns (Provence Verte)

**153 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Correns  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1233  
Type : Terrain constructible  
Surface : 1450 m<sup>2</sup>  
Chauffage : Individuel  
Eau usées : Tout à l'égout

Correns, premier village bio de France, est un joyau de la Provence Verte, situé dans la vallée de l'Argens, à seulement 10 min de Cotignac et 40 min d'Aix-en-Provence. Réputé pour son engagement écologique, son patrimoine préservé et sa vie culturelle riche, ce village provençal séduit les amoureux de nature et d'authenticité.

En plein cœur du village, terrain constructible de 1 450 m<sup>2</sup> avec accès privé à l'Argens, un atout rare. Possibilité de division d'une parcelle de 350 m<sup>2</sup> (DP obtenue et transmise aux acquéreurs).

Zone 1AU

Emprise au sol autorisée : +500 m<sup>2</sup>

### Diagnostic énergétique