



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 3119

Maison de village à Aups avec mezzanine et revenu locatif – Proche Verdon

**180 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Aups  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 3119  
Type : Maison de village  
Surface : 77 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chauffage : Individuel Pompe à chaleur  
Climatisation  
Eau usées : Tout à l'égout  
Niveaux : 3  
Salle de douche : 1

Maison de village pleine de charme au cœur d'Aups  
Avec fournil loué en complément de revenu !

Idéalement située au cœur du charmant village d'Aups, cette maison de caractère sur 3 niveaux séduira les amateurs d'authenticité et de projets à fort potentiel !

Double vitrage installé  
Toiture révisée & isolation optimisée  
Chauffage électrique neuf  
Climatisation à l'étage

Elle se compose :

### Diagnostic énergétique



**185 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 790 et 1080 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 21/06/2023 (abonnement compris)