



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 2251

## APPARTEMENT DUPLEX COUP DE COEUR

# 150 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Centre ville, très bel appartement en duplex avec une chambre et salle d'eau attenante avec wc. Petit bureau avec espace nuit en mezzanine, idéal pour jeune enfant. Beau salon avec cuisine US équipée. Cet appartement offre de très belles prestations et est un véritable coup de coeur. Petit local de rangement remise en plus. Très bon rendement locatif en RBNB. Bel investissement ou 1er achat.



### Caractéristiques

Ville : Lorgues

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2251

Type : Appartement

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Chambre : 1

Chauffage : Collectif Electrique Climatisation

Eau usées : Tout à l'égout

Étage : 3ème

Niveaux : 3

Salle de douche : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 581 €

### Diagnostic énergétique



120 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an