



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 2253

Charmante Maison Traditionnelle à Cotignac vue panoramique

695 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Cotignac
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2253
Type : Villa
Surface : 200 m²
Terrain : 2502 m²
Pièces : 10
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur
Eau usées : Fosse septique
Salle de bains : 1
Taxe foncière : 1 712 €
Piscine : oui

Découvrez cette belle villa construction traditionnelle environ, 200 m² située à Cotignac, vaste terrain de 2502 m², cette propriété dispose d'une piscine 10x5, volets roulants.

Entrée de 6 m², menant à un séjour lumineux de 32 m², agrémenté d'une cheminée et offrant un accès direct à la terrasse extérieure. La cuisine fonctionnelle US équipée et la salle à manger de 33 m² sont parfaites pour des repas conviviaux en famille.

Ce niveau comprend également une chambre, des toilettes et une salle de bain, ainsi qu'un cellier de 6 m² pour un rangement pratique. À l'étage, la mezzanine de 15 m² surplombe le séjour, tandis que les trois chambres spacieuses, dont deux avec salle de bain et salle d'eau, offrent intimité et confort. Belle piscine et vue panoramique

Diagnostic énergétique



138 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1500 et 2050 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 28/05/2024 (abonnement compris)