



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

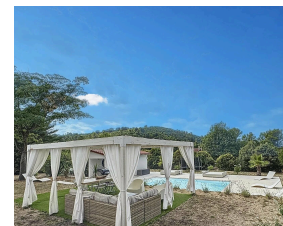
Référence : 1231

Villa d'exception à La Celle - Vue Panoramique sur la Loube & Calme Absolu

635 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 35 000 € (6%) , Montant net vendeur : 600 000 €



Caractéristiques

Ville : La Celle
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1231
Type : Villa
Surface : 165 m²
Terrain : 3131 m²
Surface Carrez : 164.96 m²
Pièces : 6
Chambres : 4
Chauffage : Individuel Electrique Poêle
Eaux usées : Fosse septique
Année de construction : 1975
Niveaux : 2
Salle de douche : 1
Toilettes : 1
Prix fonctionnel : 635 000 €

Diagnostic énergétique



94 kWhEP/m²/an



2 kg éq CO₂/m²/an

Découvrez cette superbe villa d'artisan rénovée, 153 m² habitables + véranda de 20 m² , nichée dans un environnement privilégié en campagne à La Celle, offrant une magnifique vue sur la Loube. Idéale pour les amoureux de la nature et de la tranquillité, cette propriété combine le charme de l'ancien et le confort moderne.

Un cadre de vie idyllique:

Profitez d'un terrain de 3131 m² entièrement plat, arboré et clôturé, sublimé par des essences méditerranéennes. L'accès se fait par un portail automatique en fer forgé, garantissant intimité et sécurité. La pièce maîtresse de l'extérieur est sans aucun doute la piscine de 8x4 m à fond plat, entourée de plages en béton ciré, parfaite pour la détente. Un pool house et une source complètent ce tableau idyllique. Pour vos véhicules, un garage indépendant de 20 m² est à disposition.

Intérieur raffiné et fonctionnel: