



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

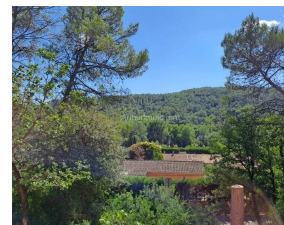
Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1429IR

562 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Salernes
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1429IR
Type : Villa
Surface : 240 m²
Terrain : 1500 m²
Pièces : 6
Chambres : 3
Chauffage : Electrique Poêle
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction : 2011
Niveaux : 2
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 2 472 €
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 380 et 520 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 15/05/2023 (abonnement compris)

Villa Salernes - Dans un quartier résidentiel, belle villa comprenant en rez-de-jardin : un garage, buanderie / atelier, un cellier, une dépendance ; en rez-de-chaussée : une entrée, un WC suspendu avec lave-mains, un salon/séjour avec baie vitrée donnant sur terrasse, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre parentale avec dressing et salle d'eau, 2 autres chambres avec placards dont une avec porte-fenêtre donnant sur terrasse, salle de bains avec douche et WC.

Piscine hors sol enterrée, terrain de pétanque, sur un terrain en partie clos de 1 500 m² joliment aménagé. Coup de coeur assuré !

Diagnostic énergétique



45 kWhEP/m²/an



1 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 380 et 520 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 15/05/2023 (abonnement compris)