



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1228

Vue panoramique pour cette maison familiale avec potentiel d'aménagement

459 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Carcès
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1228
Type : Maison
Surface : 171 m²
Terrain : 688 m²
Pièces : 5
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur
Eau usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Année de construction : 2006
Niveaux : 3
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Prix estimé : 1 473 €

À seulement 3 minutes du centre de Carcès, des commerces et de toutes les commodités, dans un lotissement familial recherché, découvrez cette maison provençale de 171 m², édifiée en 2007 sur un terrain de 688 m². Parfaitement exposée plein sud, elle offre un environnement calme et une vue dégagée sur le village et la campagne environnante.

Pensée pour la vie de famille, elle dispose d'un espace de vie avec un vaste salon/salle à manger avec cheminée à insert, une cuisine dinatoire équipée, un cellier, deux chambres avec rangements, dont une avec point d'eau, une grande salle de bains familiale, un WC indépendant, ainsi qu'une terrasse ombragée ouverte sur le jardin. À l'étage, une spacieuse mezzanine aménagée en bureau et une troisième chambre offrent un espace parfait pour télétravail et coin enfants.

Au rez-de-jardin, un studio indépendant avec salle d'eau, coin cuisine et terrasse propose de nombreuses possibilités : il pourra facilement être transformé en

Diagnostic énergétique



134 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an