

## Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge 83690 Salernes salernes-arthurimmo@orange.fr 0494763596

Référence : 2249

### COTIGNAC VILLA TRADITIONNELLE T4 PISCINE ET TENNIS

# 520 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



A proximité du centre de Cotignac, villa de construction traditionnelle offrant 3 chambres, de plain pied. Séjour ouvert sur terrasse semie couverte, baies a galandage, cheminée. Cuisine équipée indépendante avec cellier et ayant un accés direct sur l'exterieur. Grand garage. 1sdb et 1 salle d'eau, 3 wc. Portail électrique, piscine et tennis au norme. Joli terrain de 2590 m² avec petit cabanon en pierres cadastré, tout le charme de la Provence. Jolie vue dégagée. Belle exposition.





### Caractéristiques

Ville: Cotignac

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2249 Type : Villa Surface : 134 m² Terrain : 2590 m²

Pièces : 4 Chambres : 3

Chauffage: Individuel Pompe à chaleur Au sol

Terrasse : 1 Étage : Plain-pied Salle de bains : 1 Toilettes : 1

Taxe foncière : 1 815 €

Piscine: oui

# Diagnostic énergétique



#### 160 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an