



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

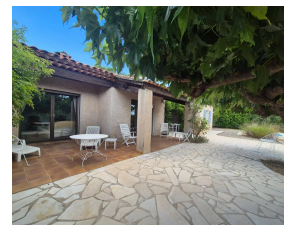
13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 2249

COTIGNAC VILLA TRADITIONNELLE T4 PISCINE ET TENNIS

520 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Cotignac
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2249
Type : Villa
Surface : 134 m²
Terrain : 2590 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Pompe à chaleur Au sol
Terrasse : 1
Étage : Plain-pied
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 815 €
Piscine : oui

A proximité du centre de Cotignac, villa de construction traditionnelle offrant 3 chambres, de plain pied. Séjour ouvert sur terrasse semi couverte, baies à galandage, cheminée. Cuisine équipée indépendante avec cellier et ayant un accès direct sur l'extérieur. Grand garage. 1sdb et 1 salle d'eau, 3 wc. Portail électrique, piscine et tennis au norme. Joli terrain de 2590 m² avec petit cabanon en pierres cadastré, tout le charme de la Provence. Jolie vue dégagée. Belle exposition.

Diagnostic énergétique



160 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an