



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1229

Villa de Plain-Pied au Val : Un Havre de Paix sans Vis-à-Vis

525 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Le Val
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1229
Type : Villa
Surface : 123 m²
Terrain : 2000 m²
Pièces : 6
Chambres : 4
Chauffage : Individuel Climatisation
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction : 2004
Niveau : 1
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 1
Taux d'occupation : 1,010 G

Diagnostic énergétique



76 kWhEP/m²/an



1 kg éq CO₂/m²/an

Découvrez cette villa de plain-pied construite en 2004, nichée dans un écrin de verdure au cœur du Val. Idéalement située à seulement 1 km du centre du village, elle offre un cadre de vie paisible et préservé, sans aucun vis-à-vis. Cette propriété, ne nécessitant aucun travaux, est prête à vous accueillir et vous séduira par ses équipements de qualité et son entretien impeccable.

Un cadre extérieur idéal pour la détente : érigée sur un terrain plat, arboré et entièrement clos de 2000 m², cette villa bénéficie d'un aménagement paysager méditerranéen des plus charmants. Profitez pleinement des beaux jours autour de sa piscine de 9,70 x 4 m au sel, équipée d'un dôme entièrement coulissant pour une utilisation prolongée. Un pool house convivial complète cet espace dédié à la détente et aux loisirs. Un abri voiture est également à votre disposition.

Intérieur chaleureux et fonctionnel: dès l'entrée, vous serez séduit par les placards intégrés offrant de nombreux rangements. La pièce de vie principale se