



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1428IR

# 1 200 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



En exclusivité ! Magnifique propriété à Tourtour avec vue sur le Massif des Maures et la Sainte Victoire !

Située à 400 mètres à pied du village classé, nommé "village dans le ciel", voici une propriété atypique qui allie calme absolu (fermé à la circulation) et beauté du paysage !

Elle se compose de deux habitations :

- La résidence principale qui offre, en mezzanine, une vaste entrée en rez-de-chaussée dominant les salons, une grande chambre s'ouvrant sur un solarium, un bureau (ou chambre), une salle d'eau avec douche à l'italienne, un dressing et un WC suspendu indépendant. Un large escalier permet d'atteindre le rez-de-jardin découvrant une salle de réception de plus de 50 m<sup>2</sup> avec plafond rampant donnant sur une véranda "jardin d'hiver", un espace salon, plus en retrait, avec poêle à bois, refuge pour amateurs de télé et de musique, un bureau, une salle à manger avec cheminée avec insert donnant sur la véranda, une cuisine ouverte,



## Caractéristiques

Ville : Tourtour  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1428IR  
Type : Propriété  
Surface : 350 m<sup>2</sup>  
Terrain : 5470 m<sup>2</sup>  
Pièces : 12  
Chambres : 6  
Chauffage : Individuel Bois Poêle  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1982  
Niveaux : 2  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 4  
Prix estimé : 1 200 000 €

## Diagnostic énergétique



**124 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1670 et 2280 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 20/07/2025 (abonnement compris)