



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1426IR

177 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Cotignac
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1426IR
Type : Appartement
Surface : 82 m²
Surface Carrez : 82 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Eaux usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1940
Étage : 3ème
Niveaux : 2
Salle de douche : 1
Toilettes : 1
TVA réduite : 5,5%

Appartement COTIGNAC - Dans une petite ruelle typique du village, bel appartement en duplex situé aux 3ème et 4ème étage d'une maison de village. Il se compose d'une entrée avec cellier, d'une salle à manger avec cuisine ouverte aménagée et équipée, d'un salon ou chambre, d'une salle d'eau et d'un WC ; 2 autres chambres dont une avec salle d'eau et l'autre avec mezzanine et WC. Bien rénové avec beaucoup de cachet !

Diagnostic énergétique



164 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1070 et 1500 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 22/12/2025 (abonnement compris)