



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 1425IR

333 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 13 000 € (4%) , Montant net vendeur : 320 000 €



Caractéristiques

Ville : Salernes
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 1425IR
Type : Villa
Surface : 205 m²
Terrain : 9625 m²
Pièces : 6
Chambres : 2
Chauffage : Individuel Gaz Central
Eau usées : Fosse septique
Année de construction : 1975
Niveaux : 2
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 200 €

Diagnostic énergétique



396 kWhEP/m²/an



84 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3551 et 4804 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 14/02/2025 (abonnement compris)
Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Ensemble immobilier Salernes - Cet ensemble immobilier se compose de 2 habitations.

* La première, à rénover, se compose en rez-de-chaussée d'une cuisine indépendante, d'un salon-séjour avec cheminée et porte-fenêtre donnant sur véranda, une chambre, une salle de bains, un WC indépendant ; en mezzanine : une chambre. Simple vitrage, chauffage central au gaz.

* La deuxième, en construction, hors d'eau / hors d'air, n'est pas habitable en l'état et doit être entièrement terminée. Elle se composera d'un salon-séjour avec mezzanine, d'une cuisine, de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC. En extérieur : piscine (hors service), local technique, cabanon en ruine, ateliers, abris, sur un terrain en restanques de 9 625 m² en zone N du PLU en vigueur. Assainissement fosse septique à réhabiliter, 2 sources. Nombreux travaux à prévoir mais énorme potentiel !