



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 2245

## MAISON COTIGNAC T6 EVASION PROVENCALE SUR 6270M<sup>2</sup>

# 730 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Cotignac  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2245  
Type : Villa  
Surface : 230 m<sup>2</sup>  
Terrain : 6270 m<sup>2</sup>  
Pièces : 11  
Chambres : 5  
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur  
Eaux usées : Fosse septique  
Niveau : 1  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 3 400 €  
Taxe d'habitation : 2 300 €/an  
Niveau : 1

### Diagnostic énergétique



177 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Découvrez cette belle maison d 'env 230 m<sup>2</sup>, située sur un terrain de 6270 m<sup>2</sup>.  
Avec cinq chambres confortables, deux salles de bains modernes, et un spacieux séjour de 50 m<sup>2</sup>.

Très bel espace piscine 12x6 avec large pool house et grandes terrasses.

Vue dégagée ,environnement campagne.

La cuisine est équipée 35 m<sup>2</sup>.

Idéale pour la location saisonnière avec un revenu attractif.

Contactez-nous pour une visite.