Salernes Immobilier
13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : 2242

CHARMANTE MAISON DE VILLAGE COTIGNAC T3

177 800 €

Honoraires agence à charge vendeur

Caractéristiques

Ville : Cotignac
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2242
Type : Maison de village
Surface : 55 m²
Surface Carrez : 55.4 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur
Eau usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Année de construction :1940
Niveaux : 5
Salle de douche : 1
Toilettes : 1

Diagnostic énergétique

220 kWhEP/m²/an

7 kg éq CO_2/m²/an

Au cœur du très prisé village de Cotignac, cette maison de village de 75m² sur 5 niveaux allie charme provençal et confort moderne. Parfaitement située dans un environnement calme, à deux pas des commerces et restaurant, elle dispose d'une terrasse ombragée dont vous avez la jouissance ,avec une vue imprenable sur le rocher. Vendue meublée et équipée, elle est prête à vivre.
Vous y trouverez une cuisine ouverte sur la salle à manger avec accès direct à la terrasse, un salon cosy, une salle d'eau moderne avec buanderie, deux chambres dont une avec coin bureau, idéale pour le télétravail.

Chauffage électrique, isolation renforcée, double vitrage et belle luminosité à chaque étage assurent un confort optimal. Nichée sur une placette paisible, cette maison est une opportunité rare dans l'un des plus beaux villages de Provence. N'attendez plus pour la découvrir!

Salernes Immobilier - EI SALERNES IMMOBILIER au capital de 0 € - RCS DRAGUIGNAN - Siège social : 13 Cours Théodore Bouge , 83690 Salernes - Tél : 0494763596 - Email : salernes-arthurimmo@orange.fr - TVA intracommunautaire N° FR41789922549000 17
Carte professionnelle (T) n° 830220180000027644 délivrée par la Préfecture deCCI VAR
NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION ; Document non contractuel. Superficies données à titre indicatif.