



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Salernes Immobilier

13 Cours Théodore Bouge
83690 Salernes
salernes-arthurimmo@orange.fr
0494763596

Référence : DELEG10486

Bastide du 17ème, terrain de 2,8 ha à Besse sur Issole

1 850 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Besse-sur-Issole
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : DELEG10486
Type : Bastide
Surface : 740 m²
Terrain : 28000 m²
Pièces : 18
Chambres : 10
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur
Eau usées : Fosse septique
Année de construction : 1616
Niveaux : 2
Salle de douche : 10
Toilettes : 10
Taxe foncière : 6 775 €
Montant de la taxe foncière : 6 775 €

Diagnostic énergétique



197 kWhEP/m²/an



11 kg éq CO₂/m²/an

Au calme, entourée de vignobles, cette demeure de 1616 est idéale pour exploiter une activité de gites/chambres d'hôtes haut de gamme, car elle dispose d'une bâtisse principale composée : d'une entrée, d'un bureau, d'un séjour cathédrale de plus de 120 m², d'une cuisine professionnelle, d'une véranda/salle à manger de 60 m², de cinq suites d'environ 50 m² chacune, dont deux doubles et certaines aux magnifiques plafonds voûtés en pierres apparentes. S'y ajoutent trois appartements T2 de 70, 76 et 100 m² et trois studios de 33 m² chacun.

Forage, grande piscine chauffée avec pool house de 70 m², terrain de tennis, espace pour Yoga, jacuzzi, air conditionné, panneaux solaires. Un véritable havre de paix.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr