



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Salernes Immobilier**

13 Cours Théodore Bouge  
83690 Salernes  
salernes-arthurimmo@orange.fr  
0494763596

Référence : 1214

Villa avec piscine, dépendance et vue imprenable sur le Château

**730 000 €**

Honoraires acheteur

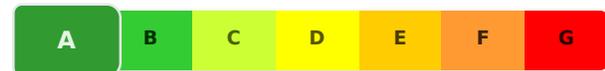
Honoraires : 40 000 € (5%) , Montant net vendeur : 690 000 €



### Caractéristiques

Ville : Forcalqueiret  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1214  
Type : Maison  
Surface : 149 m<sup>2</sup>  
Terrain : 5040 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chambres : 3  
Chauffage : Individuel Electrique Poêle  
Eau usées : Fosse septique  
Terrasse : 1  
Année de construction : 2015  
Étage : Rez-de-chaussée  
Niveaux : 2  
Salle de bains : 1

### Diagnostic énergétique



**45 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**1 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 552 et 748 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 08/04/2025 (abonnement compris)

Laissez-vous charmer par cette splendide villa provençale, un véritable symbole du charme et du cachet des maisons du Sud, avec ses tuiles, ses façades authentiques et son ambiance chaleureuse. "Une maison provençale, c'est l'élégance intemporelle du Sud, où chaque pierre raconte une histoire et où la douceur de vivre prend tout son sens."

Idéalement située sur la commune de Forcalqueiret, à seulement 25 minutes de Toulon et des plages, cette villa de 150 m<sup>2</sup> habitables, construite en 2015, respecte les normes RT2012, garantissant une excellente performance énergétique. Elle se trouve dans un quartier résidentiel calme, tout en étant à moins de 2 km du village et de toutes les commodités (écoles, médecins, commerces, bars et restaurants). Implantée sur un terrain de plus de 5000 m<sup>2</sup>, elle offre un cadre verdoyant et sans vis-à-vis, parfait pour profiter pleinement de la tranquillité et de la nature environnante.